

מסמך מדיניות זה שם לו למטרה לקבוע כללים וכלים לאופן ההתחדשות העירונית של שכונת נווה שרת, מתוך רצון להגדרה מוקפדת ולהגנה על המרחב הציבורי והתשתיות, תוך **תכנון של ציר הזמן** מרבית בתכנון המתחמים, קרי המגרשים שבבעלות הפרטית מאידך, בהתאם לתנאים ולצרכים "בזמן אמת".

אהרון הורוביץ, מחבר תכנית האב המוקדמת לעיר תל אביב-יפו, כתב עם פרסומה באפריל 1954:
 "...לעתים קרובות נשמעו לאנשים עושה רושם 'למה אנחנו לא נבנה כשפולגא? למה אנחנו לא נבנה כשפולגא? למה אנחנו לא נבנה כשפולגא?' (מתוך יעת"א חוברת 8-9, צוטט גם בפרק א' במסמך זה, "סקירה הסטורית").
 איזה סוג אוכלוסיה חדשה תיכנס לשכונה?

מתוך ידיעה שהעתיד מטבעו יכול להביא כל מה שאיננו חושבים עליו היום כאפשרי, תקוותנו שהתכנון המוצע כאן פותח אפשרויות חדשות ומהווה קרש קפיצה להתחדשות השכונה.

כיצד ניתן לשמר את אחוז השוכרים הגבוה בשכונה?

תכנון לטווח ארוך, גבולות השכונה עתידיים להשתנות בעתיד הקרוב והרחוק, כיצד ניתן לייצר חזון אשר יתקיים לכל אורך ציר הזמן?

